

# REGIONE TOSCANA

Delib. n. 1042 del 4.2.1976

Prot. n° 1042/D

**OGGETTO:**

**Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni**  
**Legge regionale 3.7.1972 n. 17**  
**Comune di SUBBIANO**  
**Variante n. 1 al Programma di Fabbricazione**  
**Determinazioni**

All.:

**Componenti la Giunta:**

	Presenti	Assenti
Lelio LAGORIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gianfranco BARTOLINI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roberto BARZANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anselmo PUCCI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo MACCHERONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dino RAUGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mario LEONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giorgio VESTRI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luigi TASSINARI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Segretario <u>Barzanti</u>	Presidente <u>lagorio</u>	

**Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Finanze e Bilancio                 | <input type="checkbox"/> Sicurezza Sociale                   |
| <input type="checkbox"/> Affari Generali e Personale        | <input type="checkbox"/> Istruzione e Cultura                |
| <input type="checkbox"/> Programmazione                     | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne  | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Urbanistica     |
| <input type="checkbox"/> Affari Giuridici e Legali          | <input type="checkbox"/> Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne |
| <input type="checkbox"/> Agricoltura e Foreste              | <input type="checkbox"/>                                     |
| <input type="checkbox"/> Assetto del Territorio             | <input type="checkbox"/>                                     |
| <input type="checkbox"/> Attività Prod. Turismo e Commercio | <input type="checkbox"/>                                     |

Firenze, 4 MAR. 1976

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

**PUBBLICATA SUL BOLL.**  
**UFF. N. \_\_\_\_\_ PER ESTRATTO**

**LA GIUNTA REGIONALE**

**VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;**

**VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;**

**VISTE le leggi regionali 24.2.1975 n. 16 e n. 17;**

**VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;**

**VISTO il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Subbiانو approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 243 del 22.1.1975;**

**VISTA la deliberazione n. 56 del 19.4.1975 con la quale il Comune di Subbiانو ha adottato la 1ª serie di varianti al P.d.F. relative al Capoluogo ed alle frazioni ed in particolare:**

**Tavola n. 3**

**a) ampliamento zona residenziale Cassa la Marge;**

**b) ampliamento di destinazione da zona residenziale C<sup>1</sup> in artigianale oltre l'inizio della strada di Piano;**

**c) previsione di zona di completamento tra fabbricati esistenti;**

**d) modifica tracciato di strada pedonale;**

**e) modifica al tracciato della strada di innesto nella zona a monte per difficoltà di situazione altimetrica del terreno;**

- f) definizione di nuova zona da B<sub>3</sub> a B<sub>3</sub> 1 e relativa nuova norma per adeguarla ai fabbricati esistenti di altezza ml. 10, 50, conservando inalterato l'indice previsto;
- g) trasformazione da zona di espansione in zona di completamento per esistenza di opere di urbanizzazione primaria;
- h) leggero spostamento di limite di zona per permettere l'utilizzazione del terreno già previsto residenziale;
- h<sup>1</sup>) trasformazione da centro storico in zona di completamento residenziale;

**Tavola n. 4**

- l) rettifica confine di zona per comprendere fabbricati e lottizzazioni già approvate;
- l) rettifica confine di zona fino al confine naturale detenuto da strada;
- m) inclusione di zona residenziale risultata necessaria da richiesta della popolazione non avendo Castelnuovo altri sviluppi;

**Tavola n. 5**

- n) da zona di espansione in completamento per fabbricati esistenti in località Poggio di  
 cona;
- o) una serie di piccole varianti per varie località così individuate:
- p) località Savognano
  - q) località Valbena
  - r) località Chiavaretto
  - s) località Terranera
  - t) località Piaggia di Sopra
  - u) località Lavacchio;

**Tavola n. 6**

- v) comprendente le zone di S. Piero e Poggio di Sotto, ove alcuni piccoli appezzamenti sono stati considerati di completamento;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità della procedura seguita nell'adozione e pubblicazione degli atti medesimi;

VISTO il parere della C. R. T. A. -Sezione Urbanistica e Beni Ambientali- espresso nella seduta dell'8. 1. 1976 alla quale è stata invitata l'Amministrazione Interessata;

CONSIDERATO che secondo il sopracitato parere della C. R. T. A. le varianti in oggetto sono meritevoli di approvazione, salvo alcune non ammissibili per ragioni di tutela ambientale;

RITENUTO pertanto che siano da approvare le varianti distinte nella tavola 3 con le lettere a), b), c), d), e), f), h); nella tavola 4 quella distinta con la lettera l); nella tavola 5 quelle distinte con le lettere p), r), s), t); nella tavola 6 quella distinta con la lettera v) CHE sempre secondo il citato parere della C. R. T. A. siano invece non approvabili per motivi di tutela ambientale e di corretta applicazione delle disposizioni di legge in vigore quelle distinte nella tavola 3 con le lettere g) e h); quelle distinte nella tavola 4 con le lettere i) e m); quelle distinte nella tavola 5 con le lettere n), q), u);

TUTTO ciò premesso e considerato;

A VOTI unanimi

**DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 12 della legge 6. 8. 1967 n. 765, le varianti n. 1 al Programma di Fabbricazione adottate dal Comune di Subliano con deliberazione n. 56 del 19. 4. 1975 e precisamente quelle distinte con le lettere: a), b), c), d), e), f), h), l), p), r), s), t), v);
- 2) di non approvare quelle distinte con le lettere g), h), i), m), n), q), u) per i motivi esposti in narrativa;
- 3) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare gli atti che fanno parte integrante del presente provvedimento e cioè:
  - Relazione
  - n. 4 tavole di variante in scala 1:2.000 (tav. 3bis-4bis-5bis-6bis)
  - n. 1 tavola simbologia (tav. 8bis)
  - nuova norma di attuazione per le zone B<sub>3</sub> 1;
- 4) di provvedere alla pubblicazione, per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi della legge regionale 16. 5. 1975 n. 41.

F. to Barzanti

F. to Lagerio

**REGIONE TOSCANA**

Per copia conforme ad uso  
Amministrativo dalla Segreteria della  
Giunta Regionale.

FIRENZE, 12 FEB. 1976

D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO



**REGIONE TOSCANA**

Esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 - 10.2.58  
n. 62 - Decisione della Commissione di Controllo sulla Am-  
ministrazione. Reg. N. 1299 del 19.3.76  
Per copia conforme ad uso amministrativo.  
Dalla Segreteria della Giunta Reg. Ia.

FIRENZE, - 4 MAR. 1976

D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO